

## VACALLO: AFFARE APP.TO 4.5 LOCALI CHF/MQ 4100



### Dati di Base

Motivazione:	<b>Vendita</b>
ID Rif.:	<b>53-APP3</b>
Locali:	<b>4.5</b>
Camere/a:	<b>3</b>
Totale M <sup>2</sup> :	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Bagni/o:	<b>2</b>
Prezzo:	<b>CHF 520'000</b>

### Ubicazione

Nazione:	<b>Svizzera</b>
Prov./Distretto:	<b>Distretto di Mendrisio</b>
Comune:	<b>Vacallo</b>
Codice Postale:	<b>6833</b>

### Dettagli

CHF 520'000

In residenza di soli 10 appartamenti, in un contesto tranquillo, a pochi passi dal campo sportivo, fermata del bus e posta, vendiamo appartamento di 4.5 locali di 122 mq, al primo piano **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, così composto: ingresso, corridoio con armadio a muro, ampio soggiorno-cucina con accesso alla terrazza, 3 ampie camere da letto, doppi servizi di cui uno con vasca da bagno e finestra ed il secondo con la doccia. Cantina. Area coperta moto/biciclette. Spaziosa lavanderia condominiale. Posto auto esterno. Ottima soluzione per famiglie, in quanto risulta essere una zona molto comoda ai principali servizi di pubblica utilità, asili e scuole.

Prezzo: CHF 520'000.-- incluso posteggio 2 moto - Posteggio auto esterno: CHF 15'000.--

