

BELLINZONA: IMMOBILE A REDDITO



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	145
Totale M ² :	366 m²
Prezzo:	Tratt. riservata
Anno di costruzione:	1940

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Bellinzona
Comune:	Bellinzona
Codice Postale:	6500

Dettagli

Tratt. riservata

Si tratta qui di uno stabile plurifamiliare di soli 4 appartamenti (4 unità PPP, due 3.5 locali di 73 mq e due 4.5 locali di 110 mq) che si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato, collegati tra loro da comoda scala interna. Stabile edificato negli anni '40 circa, con struttura massiccia in muratura e ben mantenuto. Interventi di manutenzione e/o miglioria nel corso degli anni 1984 - 2012. Il fondo è raggiungibile con l'autovettura ai posteggi sia interni sia esterni. L'immobile dispone anche di giardino privato. Sono stati eseguiti i seguenti interventi di rinnovo e manutenzione alla proprietà: rifacimento delle facciate, sostituzione dei serramenti, rinnovo sia degli impianti idrici sia quelli elettrici, rifacimento delle canalizzazioni e la sostituzione del tank del gasolio, oltre ad altri piccoli lavoretti. L'immobile si trova nel comune di Bellinzona, quartiere Ravecchia, nelle vicinanze dell'ospedale regionale, in zona residenziale e tranquilla, a circa 2.4 km dalla stazione FFS e non lontano dal centro della città (circa 1.1 km). La fermata del bus Ravecchia Paese si trova a circa 150 metri, direzione Bellinzona-Via Geretta, con media frequenza. Prezzo su richiesta.