

## BOSCO LUGANESE: VILLA SINGOLA DI 6.5 LOCALI CON AMPIO GIARDINO



### Dati di Base

Motivazione:	Affitto
ID Rif.:	898
Locali:	6.5
Camere/a:	4
Totale M <sup>2</sup> :	300 m <sup>2</sup>
Bagni/o:	4
Prezzo:	CHF 3'100

### Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Lugano
Comune:	Bosco Luganese
Codice Postale:	6935

### Dettagli

CHF 3'100

In posizione tranquilla e verdeggiante affittiamo villa singola di 6.5 locali, 300 mq, con giardino di ben 500 mq.

La proprietà è strutturata come segue: AL PIANO D'ENTRATA, troviamo l'accesso direttamente dal garage, locale tecnico e lavanderia, bagno con doccia, ampia taverna abitabile con camino, cantina e cantina vini; AL PIANO TERRA, vi è un secondo ingresso, un ampio atrio, bagno ospiti, grande e luminoso soggiorno con camino, uscita sul giardino, cucina aperta sulla sala pranzo e uno studio; al PIANO PRIMO, troviamo la zona notte con 3 ampie camere da letto, di cui una con bagno privato, ulteriore bagno. Inoltre vi è un particolare soppalco con travi a vista. Riscaldamento termopompa a serpentine a pavimento. Box e ulteriore spazio esterno per 3 auto. CHF 3'100.- + spese autonome.

