

## RANCATE: VILLA UNIFAMILIARE CON GIARDINO



### Dati di Base

Motivazione:	<b>Vendita</b>
ID Rif.:	<b>107</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere/a:	<b>3</b>
Totale M <sup>2</sup> :	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Bagni/o:	<b>3</b>
Prezzo:	<b>CHF 1'600'000</b>
Anno di costruzione:	<b>2016</b>

### Ubicazione

Nazione:	<b>Svizzera</b>
Prov./Distretto:	<b>Distretto di Mendrisio</b>
Comune:	<b>Rancate</b>
Codice Postale:	<b>6862</b>

### Dettagli

CHF 1'600'000

Nuovissima villa in vendita a Rancate in zona tranquilla e soleggiata. Le finiture sono di alto standing con pavimenti in legno e gres porcellanato, ed è una soluzione perfetta per una famiglia o per una coppia che vuole vivere comodamente in completo relax. La casa si sviluppa su tre piani: AL PIANO D'ENTRATA troviamo due camere spaziose con un grande bagno (vasca e doccia), AL PIANO SUPERIORE ci sono altre due camere, una di queste padronale con un piccolo guardaroba ed il suo bagno; dalla camera padronale abbiamo accesso ad un terrazzino dal quale si gode di una bellissima vista sulle vigne e sul paesaggio; AL PIANTERRENO si sviluppa tutta la zona giorno, un bellissimo soggiorno con camino e grandi vetrate che danno sul giardino, il quale circonda tutta la proprietà; cucina ben arredata completa di elettrodomestici di ultima generazione come la cantinetta vini e luminosa sala pranzo; inoltre vi è un comodo locale dispensa. Sullo stesso piano vi è il bagno ospiti e il sottoscala/deposito. Riscaldamento a serpentine con termopompa con funzione rinfrescante in estate; la casa è dotata di domotica, impianto d'allarme, decalcificazione dell'acqua. A completare la proprietà ci sono in totale 2 posti auto coperti e 4 posti auto scoperti.

