

VACALLO: VENDESI STABILE A REDDITO



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	1
Totale M ² :	790 m²
Prezzo:	Tratt. riservata

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Mendrisio
Comune:	Vacallo
Codice Postale:	6833

Dettagli

Tratt. riservata

La residenza "Al Campo" è stata edificata negli anni 2015/2016 con struttura tradizionale (cemento armato e mattoni).

La residenza sviluppata su 5 livelli è composta per un totale di 12 appartamenti suddivisi in 4 appartamenti da 3.5 locali, 4 appartamenti da 2.5 locali e 4 monolocali. Al piano terreno sono state ricavate 12 cantine, locale tecnico, locale lavanderia e 8 posteggi coperti. Sul piazzale esterno sono stati realizzati 9 posteggi non coperti.

DESCRIZIONE APPARTAMENTI

- APPARTAMENTI 3.5 LOCALI, di 85 mq così composti: atrio con guardaroba su misura, cucina aperta sul soggiorno, due camere da letto, locale bagno con finestra (vasca-wc-bidet-mobile lavabo), locale wc ospiti e terrazzo di 13 mq con ripostiglio.

-APPARTAMENTI 2.5 LOCALI, di 55 mq così composti: atrio con guardaroba su misura, cucina aperta sul soggiorno, una camera da letto, locale bagno con vasca-wc-bidet-mobile lavabo e terrazzo di 12 mq.

-APPARTAMENTI MONOLOCALI, di 41 mq così composti: atrio con guardaroba su misura, cucina aperta sulla zona giorno/notte, locale bagno con finestra (doccia-wc-mobile lavabo) e terrazzo di 8 mq.

- MATERIALI: Struttura portante in CA e mattoni, isolamento con cappotto esterno, vano scale in gress porcellanato grande formato, pavimenti e rivestimenti interni degli appartamenti in gress porcellanato doge finto legno, cucina completa di accessori con placca ad induzione, porte bianche, finestre in PVC color grigio, tapparelle motorizzate in tutti i locali, sanitari bianchi, armadio entrata su misura.

INTERESSANTE RENDIMENTO PARI AL 4%. PREZZO SU RICHIESTA.

