

PREGASSONA-LUGANO: FANTASTICO E SOLIVO APPARTAMENTO 4.5 LOCALI IN RESIDENZA



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	39
Locali:	4.5
Camere/a:	3
Totale M ² :	152 m²
Bagni/o:	2
Prezzo:	CHF 805'000

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Lugano
Comune:	Pregassona
Codice Postale:	6963

Dettagli

CHF 805'000

A Pregassona-Lugano in località Vedreggio, situato in ottima e comoda posizione, in stabile residenziale (10 appartamenti) suddivisi in cinque piani e un piano interrato, vendesi stupendo appartamento 4.5 locali di 140.30 mq ubicato al primo piano così composto: atrio con armadio a muro, ampia zona soggiorno-pranzo e luminosa terrazza di 13.50 mq con ottimo irradiazione solare, cucina open-space, due camere singole, locale bagno con doccia, camera matrimoniale con guardaroba e bagno padronale finestrato.

A completare l'oggetto, troviamo un locale tecnico/lavanderia di 9.3 mq sullo stesso piano dell'appartamento, e al piano interrato una cantina e due posteggi in autorimessa a CHF 40'000.- cadauno.

Nelle immediate vicinanze, centri commerciali, svincolo autostradale, scuole, mezzi pubblici.

Prezzo complessivo CHF 885'000.— inclusi due parcheggi in autorimessa.

