

MONTAGNOLA: VENDESI NUOVO STABILE DI 3 APPARTAMENTI



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	3
Locali:	6
Camere/a:	5
Totale M ² :	367 m²
Bagni/o:	5
Prezzo:	CHF 3'200'000

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Lugano
Comune:	Montagnola
Codice Postale:	6926

Dettagli

CHF 3'200'000

Vendesi nuovo stabile di totale 3 unità con magnifica vista aperta sul lago, bosco e montagne circostanti. La privacy e la tranquillità sono garantiti, infatti ogni appartamento dispone di ingresso indipendente, di una propria lavanderia, cantina, posto auto esterno e accesso al giardino condominiale:

PPP1- al pianterreno, appartamento di 3.5 locali, 110 mq + 30 mq di terrazza;

PPP2- al primo piano, appartamento di 3.5 locali, 130 mq + 15 mq di terrazza;

PPP3- al secondo piano, appartamento di 2.5 locali, 95 mq + 20 mq di terrazza.

Rifiniture moderne e di pregio, curate nel minimo dettaglio, parquet in rovere, sanitari sospesi, luci a Led, termostati ambiente in tutti i locali. Riscaldamento con termopompa autonoma. A completare la residenza vi è un vasto giardino terrazzato condominiale. Ottima ubicazione soleggiata, vicino alla scuola americana TASIS e a soli 3 km dal centro di Lugano.



tuttoimmobili.ch

info@tuttoimmobili.ch

Rocchi Consulting Sgsl

Via Cantonale 27, 6815 Melide, Svizzera

Tel. +41 (0)91 649 78 07 - Fax +41 (0)91 649 78 08