

## CARABBIA: MERAVIGLIOSA PROPRIETA' CON CASA BIFAMILIARE E GRANDE TERRENO



### Dati di Base

Motivazione:	<b>Vendita</b>
ID Rif.:	<b>140</b>
Locali:	<b>6.5</b>
Camere/a:	<b>4</b>
Totale M <sup>2</sup> :	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Bagni/o:	<b>3</b>
Prezzo:	<b>CHF 3'180'000</b>

### Ubicazione

Nazione:	<b>Svizzera</b>
Prov./Distretto:	<b>Distretto di Lugano</b>
Comune:	<b>Carabbia</b>
Codice Postale:	<b>6913</b>

### Dettagli

CHF 3'180'000

A Carabbia, incantevole proprietà di 3'057 mq di terreno con casa bifamiliare in vendita.

La cornice di verde e bosco, al riparo da rumori, e l'ottimo soleggiamento fanno di questa proprietà un'oasi esclusiva.

Sull'immenso terreno, arricchito di affascinanti viali, piccoli manufatti, accogliente zona svago con spazio barbecue, si erge una casa bifamiliare così composta:

PT appartamento 3 locali di 128 mq con atrio, 2 camere da letto, soggiorno, cucina/sala da pranzo con portico, WC/doccia;

1° PIANO appartamento 3.5 locali di 145 mq con atrio, 2 camere da letto, di cui una con annesso WC/bagno, ampia zona soggiorno/sala da pranzo con terrazza e vista aperta, accesso al portico, cucina, WC/doccia.

Da entrambi gli appartamenti si ha accesso diretto al grande terreno circostante.

Indice di sfruttamento I.S.= 0.5, interessante possibilità di edificare ulteriori ca. 1'250 mq/SUL; ottimo per investitori/impresari.

