

## LUDIANO - VAL DI BLENIO: CASE DI NUOVA COSTRUZIONE



### Dati di Base

Motivazione:	<b>Vendita</b>
ID Rif.:	<b>66-A</b>
Locali:	<b>4.5</b>
Camere/a:	<b>3</b>
Totale M <sup>2</sup> :	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Bagni/o:	<b>4</b>
Prezzo:	<b>CHF 1'040'000</b>

### Ubicazione

Nazione:	<b>Svizzera</b>
Prov./Distretto:	<b>Distretto di Blenio</b>
Comune:	<b>Ludiano</b>
Codice Postale:	<b>6721</b>

### Dettagli

CHF 1'040'000

In Val di Blenio, a Ludiano, proponiamo due case nuove, costruite nel 2019, circondate da un bellissimo paesaggio e tanta natura, e nello stesso tempo ben servite da un ottimo accesso stradale a soli tre minuti dai negozi.

Le case sono luminose e moderne, godono di una bellissima vista panoramica, offrono ampi spazi interni; inoltre sono stati utilizzati materiali di prima qualità, pertanto abbiamo un ottimo isolamento termico, senza alcuna dispersione di energia, garantendo il fresco d'estate e il caldo durante la stagione invernale.

CASA A - La disposizione interna è la seguente:

AL PIANTERRENO: ingresso, guardaroba, bagno ospiti con doccia, ampio soggiorno che si apre sul terrazzo coperto, camino centrale con focolare girevole, meravigliosa cucina a vista, ottimamente accessoriata, pergolato elettrico;

AL PRIMO PIANO: camera da letto matrimoniale, con ampio terrazzo, bagno completo, cabina armadio en-suite, seconda camera da letto con piccolo terrazzo, e un bagno con doccia;

AL SECONDO PIANO: grande stanza / locale hobby con terrazza e bagno con doccia.

A completare la proprietà un bel giardino, perfettamente illuminato, per rendere ancora più armoniose le cene all'aperto. Due parcheggi coperti.

Splendida ubicazione, ambiente calmo e soleggiato, per chi ama la montagna, i laghi, a soli 10 minuti dalla stazione sciistica Nara.

Inoltre tramite l'autostrada raggiungiamo Biasca in 10 minuti; Bellinzona in 20 minuti; Lugano in 30 minuti e Milano in 1 ora

