

BARBENGO-LUGANO: NUOVO APPARTAMENTO 3.5 LOCALI CON TERRAZZA E GIARDINO



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	96 APP1
Locali:	3.5
Camere/a:	2
Totale M ² :	129.62 m²
Bagni/o:	2
Prezzo:	CHF 758'000
Anno di costruzione:	2022

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Lugano
Comune:	Lugano
Codice Postale:	6900

Dettagli

CHF 758'000

A Barbengo, quartiere più a sud della città di Lugano, è in fase di costruzione il nuovo complesso Residenza Viale dei Pioppi, che deve il suo nome al maestoso pioppo secolare radicato sul sedime di costruzione. Sulla parte sud del terreno sorgeranno 4 villette unifamiliari indipendenti, ognuna col proprio mappale, mentre verso nord si ergerà una palazzina composta di 12 appartamenti.

APP 1 Appartamento 3.5 locali al pianterreno di SUL 104.90 mq, così disposto: atrio d'ingresso, openspace con cucina/sala da pranzo e soggiorno che si aprono sulla terrazza (25.70 mq) e il giardino (79.10 mq) dove trascorrere piacevoli momenti all'aperto, camera matrimoniale con bagno privato, camera singola/studio, secondo bagno. A completare la proprietà due posti auto scoperti a CHF 40'000 cadauno.

I residenti potranno inoltre usufruire di una zona di svago comune con alberatura, tavoli e area giochi. La disposizione dell'accesso veicolare alla struttura, posto sul retro della palazzina, conferisce un alto grado di privacy e tranquillità alle zone frontali delle abitazioni.

La posizione della nuova Residenza Viale dei Pioppi è strategica. Essa si trova a pochi minuti dal centro della città e dallo svincolo autostradale di Lugano Sud. Sono raggiungibili a piedi scuole dell'infanzia, elementari e medie, nonché il campo sportivo. Nei dintorni sono ubicati anche i principali centri commerciali e la rete di mezzi pubblici. Non da ultimo è da evidenziare la prossimità del lago (spiaggia pubblica di Figino Casoro) e di boschi e montagne.

