

## BARBENGO-LUGANO: NUOVO APPARTAMENTO 3.5 LOCALI CON TERRAZZA



### Dati di Base

Motivazione:	<b>Vendita</b>
ID Rif.:	<b>96 APP5 BAR</b>
Locali:	<b>3.5</b>
Camere/a:	<b>2</b>
Totale M <sup>2</sup> :	<b>115.10 m<sup>2</sup></b>
Bagni/o:	<b>2</b>
Prezzo:	<b>CHF 696'000</b>
Anno di costruzione:	<b>2022</b>

### Ubicazione

Nazione:	<b>Svizzera</b>
Prov./Distretto:	<b>Distretto di Lugano</b>
Comune:	<b>Barbengo</b>
Codice Postale:	<b>6917</b>

### Dettagli

CHF 696'000

A Barbengo, quartiere più a sud della città di Lugano, è in fase di costruzione il nuovo complesso Residenza Viale dei Pioppi, che deve il suo nome al maestoso pioppo secolare radicato sul sedime di costruzione. Sulla parte sud del terreno sorgeranno 4 villette unifamiliari indipendenti, ognuna col proprio mappale, mentre verso nord si ergerà una palazzina composta di 12 appartamenti.

APP 5 e 8 – Appartamenti 3.5 locali al primo piano di SUL 98.90 mq, così disposti: atrio d'ingresso, openspace con cucina/sala da pranzo e soggiorno, camera matrimoniale con bagno privato, camera singola/studio, comoda terrazza di 32.40 mq accessibile da tutti i locali dove trascorrere piacevoli momenti all'esterno, secondo bagno. A completare la proprietà box auto a CHF 60'000.

I residenti potranno inoltre usufruire di una zona di svago comune con alberatura, tavoli e area giochi. La disposizione dell'accesso veicolare alla struttura, posto sul retro della palazzina, conferisce un alto grado di privacy e tranquillità alle zone frontali delle abitazioni.

La posizione della nuova Residenza Viale dei Pioppi è strategica. Essa si trova a pochi minuti dal centro della città e dallo svincolo autostradale di Lugano Sud. Sono raggiungibili a piedi scuole dell'infanzia, elementari e medie, nonché il campo sportivo. Nei dintorni sono ubicati anche i principali centri commerciali e la rete di mezzi pubblici. Non da ultimo è da evidenziare la prossimità del lago (spiaggia pubblica di Figino Casoro) e di boschi e montagne.

