

BARBENGO-LUGANO: NUOVO APPARTAMENTO 4.5 LOCALI CON TERRAZZA



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	96 APP9 BAR
Locali:	4.5
Camere/a:	3
Totale M ² :	131.45 m²
Bagni/o:	2
Prezzo:	CHF 821'000
Anno di costruzione:	2022

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Lugano
Comune:	Barbengo
Codice Postale:	6917

Dettagli

CHF 821'000

A Barbengo, quartiere più a sud della città di Lugano, è in fase di costruzione il nuovo complesso Residenza Viale dei Pioppi, che deve il suo nome al maestoso pioppo secolare radicato sul sedime di costruzione. Sulla parte sud del terreno sorgeranno 4 villette unifamiliari indipendenti, ognuna col proprio mappale, mentre verso nord si ergerà una palazzina composta di 12 appartamenti.

APP 9 e 12 – Appartamenti 4.5 locali al secondo piano di SUL 117.70 mq, così disposti: atrio d'ingresso, openspace con cucina/sala da pranzo e soggiorno che si aprono sulla terrazza (27.50 mq) dove trascorrere piacevoli momenti all'aperto, camera matrimoniale con bagno privato, 2 camere singole, secondo bagno. A completare la proprietà due box auto a CHF 60'000 cadauno.

I residenti potranno inoltre usufruire di una zona di svago comune con alberatura, tavoli e area giochi. La disposizione dell'accesso veicolare alla struttura, posto sul retro della palazzina, conferisce un alto grado di privacy e tranquillità alle zone frontali delle abitazioni.

La posizione della nuova Residenza Viale dei Pioppi è strategica. Essa si trova a pochi minuti dal centro della città e dallo svincolo autostradale di Lugano Sud. Sono raggiungibili a piedi scuole dell'infanzia, elementari e medie, nonché il campo sportivo. **OTTIMA SOLUZIONE PER FAMIGLIE.** Nei dintorni sono ubicati anche i principali centri commerciali e la rete di mezzi pubblici. Non da ultimo è da evidenziare la prossimità del lago (spiaggia pubblica di Figino Casoro) e di boschi e montagne.

