

MAROGGIA: DIRETTAMENTE AL LAGO APPARTAMENTO 3.5 LOCALI CON GRANDE GIARDINO



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	26
Locali:	3.5
Camere/a:	2
Totale M ² :	155 m²
Bagni/o:	3
Prezzo:	CHF 1'790'000

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Lugano
Comune:	Maroggia
Codice Postale:	6817

Dettagli

CHF 1'790'000

A Maroggia, caratteristico borgo di pescatori, ampiamente soleggiato proponiamo splendido appartamento di 3.5 locali con giardino privato.

La residenza ubicata in posizione esclusiva, sulla riva del lago Ceresio, grazie alla sua struttura moderna e alla sua forma ellittica dai tratti arrotondati si inserisce armoniosamente nel paesaggio lacustre.

L'appartamento che proponiamo guarda in parte sul lago e in parte sul fiume Mara, le ampie vetrate danno spazio alla luce del sole, presente in gran parte della giornata.

Attualmente l'immobile è suddiviso come un 3.5 locali, ma è facilmente trasformabile in un 4.5 locali, ricreando la terza camera da letto.

Gli interni dal design elegante sono distribuiti come segue: ampio atrio con pratico armadio a muro, grande soggiorno, cucina di alto standing con isola cottura e bagno ospiti. Nella zona notte troviamo una camera con grande locale guardaroba e spazioso bagno (doccia/vasca); seconda camera da letto e bagno con doccia.

Da ogni locale si accede all'area esterna, la grande terrazza e il bellissimo giardino fanno da contorno a tutto l'appartamento con vista sulle montagne e parziale lago.

Pavimentazione omogenea con pregiato parquet in tutti i locali.

Riscaldamento termopompa acqua-acqua; serpentine a pavimento con funzionamento riscaldante e raffrescamento. Predisposizione aria condizionata. A completare la proprietà due posti auto in autorimessa ed ampia cantina. Palestra e sauna condominiali.

CHF 1'790'000.- + CHF 50'000.- cadauno posteggio in autorimessa

