

BREGANZONA: SPLENDIDO APPARTAMENTO 3.5 LOCALI RINNOVATO CON VISTA APERTA



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	42
Locali:	3.5
Camere/a:	2
Totale M ² :	111 m²
Bagni/o:	1
Prezzo:	CHF 625'000

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Lugano
Comune:	Breganzona
Codice Postale:	6932

Dettagli

CHF 625'000

A Breganzona, in una palazzina di soli 7 unità, con ottima esposizione solare e vista aperta, vendiamo appartamento RISTRUTTURATO di 3.5 locali all'ultimo piano.

L'appartamento (102 mq SUL) si compone di ampio e luminoso soggiorno, cucina spaziosa, due camere da letto, due grandi terrazze (tot 19 mq) e bagno con vasca.

NUOVO PREZZO CHF 625'000 + CHF 25'000 box auto coperto.

Nel 2017 sono stati eseguiti i seguenti lavori di ristrutturazione: rifacimento completo della cucina con forno, vetroceramica a induzione, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, piano di lavoro e rivestimento in pietra; rifacimento completo dell'impianto elettrico con rapporto Rasi; soffitto ribassato con spot a led su tutto il locale soggiorno-pranzo; rifacimento completo della pavimentazione con legno pregiato parquet; tapparelle elettriche; tenda esterna elettrica; rifacimento completo delle porte interne; tinteggio particolare nel locale soggiorno - pranzo; serramenti già doppi vetri. Il locale bagno non è stato ristrutturato ma ancora in ottime condizioni.

Anche nello stabile sono appena stati fatti diversi lavori di miglioria: cappotto completo in tutto lo stabile; nuovo tinteggio granol; rifacimento completo del tetto; rifacimento completo di tutti i balconi e ringhiere.

