

GANDRIA: APPARTAMENTI DI 3.5 LOCALI DI NUOVA COSTRUZIONE - RESIDENZA "IL CAMMINO"



Dati di Base

Motivazione:	Vendita
ID Rif.:	52
Locali:	3.5
Camere/a:	2
Totale M ² :	113 m²
Bagni/o:	2
Prezzo:	CHF 1'250'000
Anno di costruzione:	2020

Ubicazione

Nazione:	Svizzera
Prov./Distretto:	Distretto di Lugano
Comune:	Gandria
Codice Postale:	6978

Dettagli

CHF 1'250'000

A pochi chilometri da Lugano, sulla sponda del Ceresio, raggiungibile sia via terra che via lago, troviamo GANDRIA, uno dei più bei borghi caratteristici del Canton Ticino. In questa località da sogno è in fase di ultimazione una nuova Residenza di lusso di soli 4 appartamenti di 3.5 locali.

La nuova Residenza "Il cammino" a Gandria è stata realizzata su un terreno roccioso, la struttura della costruzione è stata eseguita in cemento armato rispettando tutti i criteri edilizi all' avanguardia. È inserita in un contesto paesaggistico incantevole dove sono stati curati i minimi dettagli.

Tutti i muri esterni ed i passaggi agli appartamenti sono stati realizzati con sassi derivanti dallo scavo, facendo quindi da cornice alla Residenza.

I quattro appartamenti identici di 3.5 locali, ca. 102 mq, sono composti da: cucina-soggiorno, 1 bagno-wc, 1 camera, 1 camera matrimoniale con doccia-wc ed un balcone di 7 mq. L'appartamento al PT gode di un giardino esclusivo di proprietà di ca. 70 mq. Al piano interrato ogni appartamento ha un locale riservato quale cantina e lavanderia privata di ca. 14 mq.

La Residenza "Il cammino" non ha posteggi di proprietà, come del resto la maggior parte degli edifici a Gandria, ma a solo 50 m di distanza sono disponibili i posteggi comunali.

Finiture di altissimo standing, domotica, aria condizionata, persiane elettriche. Riscaldamento termopompa mediante serpentine a pavimento.

Le finiture di pregio rendono questo immobile unico nel suo genere.

E' possibile visionare la brochure cliccando sull'immagine

https://issuu.com/paolocaspani3/docs/brochure_il_cammino

tuttoimmobili.ch

info@tuttoimmobili.ch

Rocchi Consulting Sagl

Via Cantonale 27, 6815 Melide, Svizzera
Tel. +41 (0)91 649 78 07 - Fax +41 (0)91 649 78 08

tuttoimmobili

vendi, compri e affitti con un click





tuttoimmobili.ch

info@tuttoimmobili.ch

Rocchi Consulting Sagl

Via Cantonale 27, 6815 Melide, Svizzera

Tel. +41 (0)91 649 78 07 - Fax +41 (0)91 649 78 08