

## MELANO: ATTICO MANSARDATO CON BELLISSIMA VISTA LAGO



### Dati di Base

Motivazione:	<b>Vendita</b>
ID Rif.:	<b>79</b>
Locali:	<b>5.5</b>
Camere/a:	<b>4</b>
Totale M <sup>2</sup> :	<b>283 m<sup>2</sup></b>
Bagni/o:	<b>4</b>
Prezzo:	<b>CHF 2'150'000</b>

### Ubicazione

Nazione:	<b>Svizzera</b>
Prov./Distretto:	<b>Distretto di Lugano</b>
Comune:	<b>Melano</b>
Codice Postale:	<b>6818</b>

### Dettagli

CHF 2'150'000

In residenza moderna ed elegante ubicata in zona comoda ai principali mezzi di trasporto pubblici, vendiamo attico di 5.5 locali, 163 mq + 120 mq di ampio locale attiguo, + 105 mq di terrazza fronte lago.

La disposizione è la seguente: atrio d'ingresso con ascensore privato, cucina aperta sulla sala pranzo, luminoso soggiorno, bagno ospiti, locale lavanderia privata, atrio notte con ulteriore bagno, 3 camere da letto di cui una con bagno privato. La terrazza è molto grande di ben 105 mq, ampiamente sfruttabile nella bella stagione e dotata di vasca Jacuzzi. A disposizione troviamo un grande locale attiguo di 120 mq, molto utile e funzionale. 1 cantina e 3 posteggi auto in garage. Aria condizionata; impianto d'allarme; riscaldamento a serpentine tramite termopompa.

