

## RANCATE: NUOVE VILLETTE A SCHIERA DI 4.5 LOCALI



### Dati di Base

Motivazione:	<b>Vendita</b>
ID Rif.:	<b>114</b>
Locali:	<b>4.5</b>
Camere/a:	<b>3</b>
Totale M <sup>2</sup> :	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Prezzo:	<b>CHF 850'000</b>

### Ubicazione

Nazione:	<b>Svizzera</b>
Prov./Distretto:	<b>Distretto di Mendrisio</b>
Comune:	<b>Rancate</b>
Codice Postale:	<b>6862</b>

### Dettagli

CHF 850'000

A Rancate progetto per la realizzazione di 3 villette a schiera di 4.5 locali su due piani con giardino.

Le villette verranno realizzate in una zona residenziale e tranquilla, immerse nel verde.

Le tre unità hanno una superficie di 130 mq ciascuna: PT ampio soggiorno/sala da pranzo con accesso al giardino, cucina aperta e servizio; 1P zona notte con camera matrimoniale dotata di bagno con vasca en suite, altre due camere da letto e bagno con doccia. 2 posti auto in autorimessa, cantina - locale hobby. Possibilità di scelta delle rifiniture.

Prezzi: villetta 1 (laterale) con giardino di mq 145.87 CHF 870'000, villetta 2 (centrale) con giardino di mq 74.06 CHF 850'000, villetta 3 (laterale) con giardino di mq 212.90 CHF 860'000.

